

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w TUCHOLI
ul. Pocztowa 7B
89-500 Tuchola
tel. 52 5590720

Tuchola, dnia 13 stycznia 2026 r.

PINB.0322.70.2025

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

W związku z Waszym pismem z dnia 17 grudnia 2025 r. znak: OR.0001.26.2025, poniżej przedstawiam informację o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tucholi w 2025 r.

Administrację w zakresie budownictwa na szczeblu powiatowym od 1999 r. wykonują:

- 1) w obszarze administracji architektoniczno-budowlanej – starosta,
- 2) w obszarze nadzoru budowlanego - powiatowy inspektor nadzoru budowlanego (PINB).

Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tucholi, określił PINB w Tucholi w regulaminie organizacyjnym.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Tucholi na koniec 2025 r. zatrudnionych było 6 (łącznie z PINB) osób.

Do zadań organu nadzoru budowlanego należy:

1. kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, w tym:
 - a. kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego,
 - b. sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
 - c. sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - d. kontrola obiektów budowlanych będących w użytkowaniu,
2. badanie przyczyn katastrof budowlanych,
3. współdziałanie z organami kontroli państwowej.

W 2025 r. do PINB w Tucholi wpłynęły 2544 różne wnioski, pisma oraz wystąpienia i informacje.

Wpłynęło 1456 wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego.

Między innymi wniesiono 16 skargi dotyczące naruszenia przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn.zm./, popełnionych przez inne osoby.

Przedmiotem działań PINB w Tucholi było również 484 spraw dotyczących zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych.

W minionym roku PINB w Tucholi przeprowadził 448 kontrole, w tym 79 kontroli budów i 369 kontroli obiektów budowlanych będących w użytkowaniu. Przedmiotem kontroli były m.in. 263 obiekty użyteczności publicznej.

W zakresie kontroli utrzymania obiektów budowlanych było m. in. sprawdzenie spełnienia obowiązku właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego poddawania go okresowym kontrolą stanu technicznego.

Ze 148 wydanych decyzji i postanowień, 14 nakazywało rozbiórką obiektów budowlanych.

Wyegzekwowano wykonanie 6 rozbiórek obiektów budowlanych i wszystkie one zostały wykonane przez zobowiązanych (nie było konieczności zastosowania wykonania zastępczego).

Przeprowadzono 264 postępowań w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz 32 postępowań w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

W 2025 r. na terenie Powiatu Tucholskiego oddano do użytkowania 274 obiekty budowlane, w tym (wg PKOB) 145 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Naruszenie przepisów ustawy – Prawo budowlane, skutkowało w minionym roku, m.in. wysłaniem przez PINB w Tucholi do prokuratury 4 zawiadomień o podejrzeniu popełnienia przestępstwa.

Na terenie Powiatu Tucholskiego w 2025 r. nie zanotowano katastrof budowlanych

*Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tucholi
Magdalena Urban*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.