

Projekt

sprawdzony przez radcę prawnego
Tomasza Sobieckiego

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 12 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Tucholskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2024 r., poz. 107, 1907) w związku z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w Tucholi przy ulicy Nowodworskiego 14, stanowiących własność Powiatu Tucholskiego, oznaczonych jako działki:

- nr 3834 o pow. 0,9236 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BY1T/00031430/3,
- nr 1947/4 o pow. 0,1568 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BY1T/00025294/2, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Ilona Lesikowska

UZASADNIENIE

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanych nieruchomości położonych w Tucholi przy ul. Nowodworskiego 14. Nieruchomości te są wykorzystywane przez Szpital Tucholski sp. z o.o. w Tucholi do wykonywania świadczeń zdrowotnych w ramach publicznej służby zdrowia. W związku z faktem, iż spółka ubiega się o znaczące środki finansowe pochodzące z funduszy finansowanych przez Unię Europejską oraz innych zewnętrznych źródeł finansowania służby zdrowia, powstał problem zabezpieczenia tzw. okresu trwałości. W znaczącej części środki te zostaną przeznaczone na remonty i dostosowanie istniejących budynków i pomieszczeń do nowych rozwiązań organizacyjno-technicznych. Tym samym obecny okres zabezpieczenia trwałości tego typu projektów wynosi dla obu nieruchomości trzy lata. Na taki okres Zarząd samodzielnie może podpisać umowę. Tymczasem z opisów projektów, w których startuje spółka Szpital Tucholski wynika, że zabezpieczenie to może wynosić co najmniej 5 lat.

Tym samym Zarząd zamierza dokonać zmiany dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 10 lat, co pozwoli spółce na bardziej elastyczne planowanie działalności inwestycyjnej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Ilona Lesikowska