

Projekt

sprawdzony przez radcę prawnego
Tomasza Sobieckiego

**UCHWAŁA NR IX/.../2025
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Tucholskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U z 2024 r., poz. 107, 1907) w związku z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi (trwałego zarządcę) umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 100 m², stanowiącej część działki nr 1487/18, będącej własnością Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Przemysłowej 6, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00022380/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Ilona Lesikowska

UZASADNIENIE

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Przemysłowej 6. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Tucholi.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz §12 ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. oraz Uchwałą Nr LIV/363/2023 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 6 września 2023 r.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Toruniu prowadzi z Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie rozmowy, których przedmiotem jest nabycie przez Emitel S.A. prawa własności wszystkich obiektów stanowiących własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych sp. z o.o. w likwidacji. Zawarcie transakcji umożliwi Emitel S.A. wykorzystanie ww. obiektów głównie na potrzeby oferowania usług podmiotom publicznym, a także – w razie zainteresowania – komercyjnie działającym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym. Niezbędnym elementem transakcji jest uregulowanie prawa do korzystania przez nabywcę infrastruktury z gruntu, na którym infrastruktura się znajduje.

Mając powyższe na uwadze Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji oraz Emitel S.A. zwrócili się z wnioskiem o zawarcie z Emitel S.A. wieloletniej umowy dzierżawy części działki nr 1487/18, na której znajduje się zlokalizowana wieża telekomunikacyjna stanowiąca aktualnie własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych sp. z o.o. w likwidacji. Proponowana umowa dzierżawy wejdzie w życie z dniem nabycia przez Emitel S.A. prawa własności ww. infrastruktury telekomunikacyjnej i obowiązywać będzie przez 15 lat od dnia podpisania protokołu przejęcia przedmiotu dzierżawy, zapewniając Emitel S.A. wyłączne prawo korzystania z przedmiotu dzierżawy, jak również prawo dojścia i dojazdu do niego z drogi publicznej. Ustalony stały czynsz dzierżawny, waloryzowany będzie raz do roku o współczynnik równy opublikowanemu przez Prezesa GUS średniorocznemu wskaźnikowi zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, na warunkach określonych w umowie.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Ilona Lesikowska